



ПРЕПИС!

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД-489

гр. Дряново, 24.07.2024г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 135, ал. 3 и чл. 26, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) въз основа на представено положително становище от главния архитект на Община Дряново, съгласно чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ и във връзка с подадено заявление на основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ с вх. № ОБА 3-04-21/18.07.2024г. от „УСПЕХ ФИЛТЪР ССБ“ ЕООД

ДОПУСКАМ :

Изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП – ПРЗ) за УПИ I и УПИ V от кв. 137 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

Предложението за ЧИ на ПУП – ПРЗ за за УПИ I и УПИ V от кв. 137 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново има за цел заличаването на УПИ I и УПИ V от кв. 137 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново и образуването на нови УПИ VII и УПИ VIII от кв. 137. Вътрешните регулационни линии между новообразуваните урегулирани поземлени имоти се поставя между сграда с идентификатор 23947.501.1065.2 и сграда с идентификатор 23947.501.1065.5 по КККР на гр. Дряново.

Запазва се градоустройствената основа, съгласно предвижданията на ОУПО Дряново за новообразуваните урегулирани поземлени имоти, а именно „Пп“ (Производствени и складови дейности), при спазване на необходимите изискуеми законови отстояния от границите на имота. Спазени са градоустройствените показатели, съгласно предвижданията на ОУПО Дряново, а именно:

Н max < 2-3 (7-10м.); П застр. max 80%; К инт. 2,5; П озел. min 20%; е,с; паркиране в рамките на ПИ;

Неразделна част от заповедта са графичната и текстовата част на предложението за ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ I и УПИ V от кв. 137 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

Проектът за ЧИ на ПУП – ПРЗ да се изработи при следните условия:

- ЧИ на ПУП – ПРЗ да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- Да се изготви скица-проект за промяна на кадастралната карта на гр. Дряново;
- Към ЧИ на ПУП – ПРЗ да се приложат съгласувани с електроразпределителното и водоснабдителното дружества опериращи на територията на Община Дряново план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ или да се представят служебни бележки за свързаност към техническата инфраструктура;
- Северната част от новообразувания УПИ VIII от кв. 137, в частта между южната ограничителната линия на застрояване на УПИ VII от кв. 137 и северната ограничителната линия на застрояване на УПИ VIII от кв. 137 да се предвиди за ведомствена обслужваща улица;

Предписанието спира прилагането на подробния устройствен план в посочения обхват, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ;

ОДОБРЯВАМ техническо задание по чл.125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП – ПРЗ) за УПИ I и УПИ V от кв. 137 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново, съставено от възложителя.

На основание чл.1246, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване. Заповедите по чл. 135, ал. 3 и 5, издадени от Кмета на Общината, губят правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана.

ТРИФОН ПАНЧЕВ /п/
Кмет на Община Дряново

Съгласувал: /п/
арх. Драгомир Йосифов
гл. архитект на Община Дряново

Съгласувал: /п/
Емил Обрешков
юрисконсулт на Община Дряново

Изготвил: /п/
Йосиф Христов
мл. експерт в дирекция АСОС

.....
Вярно с оригинала при ОБА!

.....
Секретар на Община Дряново

/Цв. Йорданов/



Intertek

2

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg